

virtual reality interiors construction services **project management** landscaping kitchen and bathroom design

## **Generelle Informationen Photovoltaik Anlagen in Südspanien**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wie Sie sicherlich wissen, sind seit geraumer Zeit (Mai 2005) Photovoltaikanlagen in Spanien staatlich gefördert. Die Förderung ist ähnlich wie in Deutschland, jedoch sprechen einige Gründe dafür, in Südspanien zu investieren. Wir verfügen hier über ein unendliches Potenzial an Sonnenstunden und viel Brachland in der Nähe von Malaga.

Zusätzlich kommt auch die sehr gute Infrastruktur hinzu, der Flughafen in Malaga wird unterdessen mehrmals täglich von allen wichtigen Städten Deutschlands angeflogen. Von hier aus ist demnächst auch die spanische Hauptstadt Madrid mit dem Hochgeschwindigkeitszug in etwa 2 Stunden zu erreichen. Ein sehr interessanter Markt also für Alternative Energie Investments, vor allem der Photovoltaik Technologie.

*Doch weitere Vorteile liegen auf der Hand:*

- Subventionen des spanischen Staates mit 42,1 Cent (Stand 2005) pro eingespeiste kWh.
- 25 Jahre Garantie dieser Subvention des spanischen Staates.
- Mindestens 320 Tage Sonneneinstrahlung
- Sehr interessierte vor allem kleinere Gemeinden, die diese Investments hilfreich unterstützen, Photovoltaik ist "in Mode" gekommen.
- Sehr viel preiswertes Land noch erhältlich.
- Etwa 80% höhere Erträge als in Deutschland aufgrund erhöhter Sonneneinstrahlung
- Je nach Investment ca. 10-15% Rendite / Jahr.

Wir haben als Architektur und Project Manager in den letzten 10 Jahren erfolgreich Projekte verschiedenster Art in Andalusien durchgeführt und können unseren Kunden nun auch in diesem Sektor den Markt öffnen. Ebenso dürfen wir nach diesen 10 Jahren behaupten, dass wir den hiesigen Markt gut kennen und auch über recht gute Kontakte verfügen.

*Folgende Leistungen kann Ihnen bbArquitect project management s.l. und seine Partner bieten:*

- Wir arbeiten eng mit einer deutsch spanischen Anwaltskanzlei in Malaga (deutsch und spanisch sprechend) zusammen die sich auf die Thematik Photovoltaikanlagen spezialisiert hat.
- Wir arbeiten seit langem mit unserem spanischen Ingenieur zusammen, der die Anlagen auslegen kann und die technischen Pläne in Zusammenarbeit mit uns zusammenstellt.
- Wir als Architekten kümmern uns um die entsprechenden Genehmigungen gemeinsam mit der deutsch spanischen Anwaltskanzlei.
- Wir können auch den gegenwärtigen Engpass der Materialien (vor allem die Photovoltaik Kollektoren) überbrücken durch unsere Partner in Deutschland und Japan.
- Wir können Ihnen der Einfachheit halber Komplettpakete anbieten, d.h. vom Grundstücksacquisition bis zur fertigen Einspeisung.

Durch unsere Kooperationspartner sind Sie sowohl im juristischen, planerischen aber auch im technischen Bereich vollständig abgesichert. Durch die enge Zusammenarbeit mit den Behörden können wir aber auch alle anderen Probleme lösen.

*Wir von von bbArquitect project management s.l. erledigen ausserdem für Sie:*

- Organisieren der Subventionen
- Vertragliche Absicherung der Investition und staatlichen Garantien für eine Dauer von 25 Jahren.
- Organisieren von Grundstücken in allen Grössen die erst per Notarvertrag umgeschrieben (und bezahlt) werden, wenn wir die notwendigen Unterlagen zusammen haben.
- In manchen Fällen ist es auch möglich, Grundstücke für einen gewissen Zeitraum zu pachten (je nach Verkäufer)
- Wir lösen Probleme aller Art wie zum Beispiel die Einspeiseproblematik der hiesigen Stromgesellschaft, alle Art Genehmigungen etc.
- Alle Anlagen sind individuell – je nach Wunsch –auslegbar in Grösse, Leistung und Ertrag.

*Ein kleines Rechenexempel:*

Sie investieren ca. 5,5 Mio. EUR in eine 1 MW Anlage (ca. 35.000m<sup>2</sup> – 40.000 m<sup>2</sup> Grund erforderlich) und erhalten dafür Grundstück, Betreuung und Bau inklusive. Aus der Investition ergeben sich etwa 600.000 EUR Rentabilität pro Jahr und das für 25 Jahre, garantiert (gesetzlich abgesichert), also eine jährliche Rendite von etwa 11%. Die jeweilige genaue Berechnung der Kosten ist abhängig vom Grundstück und den generellen Gegebenheiten und wird je nach Projekt gesondert angeboten.

Die Ausführungszeit beträgt ca. 6-10 Monate ab Unterzeichnung des Auftrags an bbArquitect project management s.l.

Wir würden uns sehr freuen, wenn wir auf diesem Wege Ihr Interesse wecken konnten und würden uns über einen Anruf oder Rückmail sehr freuen.

Benno Bühler  
*Arquitecto Colegiado n° 574 del COA Malaga*